



Saue Vallavalitsus
info@sauevald.ee
Kütise tn 8
76505, Harju maakond, Saue vald,
Saue linn

Teie 03.06.2024

Meie 13.06.2024 nr 7.1-2/24/4004-3

**Saue vald Riisipere alevik Nissi tee 2 elamu
ehitusloa eelnõu kooskõlastamine
märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saku valla Riisipere alevik Nissi tee kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 419543).

Kinnistu (katastritunnus 51802:004:0024) asub riigitee nr 11162 Riisipere – Nurme km 0,11-0,13 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse elamu laiendamiseks. Ehitusloa aluseks on projekt „Üksikelamu laiendusprojekt. Eelprojekt. Harju maakond Saue vald Riisipere alevik Nissi tee 2“ (peaprojekterija Katrin Oidjärve Arhitektuuribüroo OÜ, töö nr 51).

Projekti koosseisus on koostatud isikliku kasutusõiguse (IKÕ) plaan (lisatud kooskõlastusele), mille alusel tuleb seada notariaalne isiklik kasutusõigus 2019.a välja ehitatud Nissi tee 2 kinnistu liitumiseks riigitee alusel maal (katastritunnus 51802:003:0186) paikneva kanalisatsiooni trassiga. Ehitusloa taotleja poolt Transpordiametile edastatud info kohaselt on kinnistu liitumine veetrassiga rajatud 2015.a. so enne kanalisatsiooniga liitumist.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt käesolevale kirjale lisatud projektile (sh projekti koosseisu kuuluva IKÕ plaaniga, lisatud käeoleva kooskõlastuse juurde).

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Enne ehitamise alustamise teatise esitamist tuleb tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga notariaalne leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Vastav taotlus esitada Transpordiametile aadressil maantee@transpordiamet.ee. Kokkuleppe taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee –Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks. Sõlmitud kokkuleppe on vajalik väljaehitatud kanalisatsiooni seadustamiseks.

2. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
3. Lammutuskonteinerid paigutada oma kinnistule.
4. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
5. EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- või muu tegevus ohustada riigiteed või selle korrakohast kasutamist sh ei tohi risustada riigiteed ehitusmaterjali ja pinnasega.
6. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Einama

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad: Seletuskiri, asendiplaan, isikliku kasutusõiguse (IKÕ) plaan

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee